News Release

開催告知のお願い

2026 年 11 月 12 日

報道関係各位

一般社団法人日本能率協会

国内最大級のビルメンテナンス、建物・施設管理の専門展示会
人手不足に挑む「ロボット」「DX」「スマートビル」の最前線が集結

「ビルメンヒューマンフェア＆クリーン EXPO 2026」開催

11 月 18 日（水）～20 日（金）、東京ビッグサイト南展示棟・西展示棟で

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会（会長：佐々木浩二）と、一般社団法人日本能率協会（JMA、会長：中村正己）は、2026 年 11 月 18 日（水）～20 日（金）の 3 日間、東京ビッグサイト南展示棟・西展示棟で「ビルメンヒューマンフェア＆クリーン EXPO 2026」を開催します。

本展は、年に 1 度開催する国内最大級のビルメンテナンス分野に特化した専門展示会です。清掃・衛生資機材を中心に、清掃ロボットやソフトウェア、設備・点検など、ビルメンテナンスに関する様々な商材が一堂に会します。前回（2025 年）は来場登録者数が 15,273 名となり、2017 年の開催以来、過去最高を更新しました。今回は西展示棟にもゾーンを拡大し、150 社／379 ブースの規模で開催します。

ビルメンテナンス業界では、人手不足が大きな課題となっています。本展では、60 以上のセッションに 60 名以上の講師が登壇する講演会を開催。生成 AI や IoT を活用した業務の効率化、清掃ロボットの導入・運用、次世代のスマートビルなど、限られた人員で品質を保つための最新の取り組みを紹介します。

また、「同業他社の良い取り組み事例を聞く機会がない」という現場の声に応え、今回は同業他社の取り組みを共有する講演会と、会場内での交流会を開催します。講演会「同業他社はどうしてる？ 採用・定着・業務効率化！同業のリアルな取り組み共有会」では、ビルメンテナンス会社 4 社の経営者・担当者が、採用・定着や業務効率化のリアルな取り組みを紹介します。終了後の「ビルメン交流会」では、「人材定着・採用・指導」「業務効率化」をテーマに、来場者同士が事例を共有し、交流を深めます。

さらに 2 日目の 11 月 19 日（木）には、羽田空港の清掃のプロとして知られる日本空港ビルデングの新津春子氏と、清掃歴 40 年で YouTube でもお掃除情報を発信する「おそうじ職人 きよきよ」氏が、ゲストとして「ビルメン交流会」に参加します。両氏は会期中の講演会にも登壇し、現場で役立つ清掃テクニックや人材育成のノウハウを伝えます。

【主な講演・企画】

・C-1「人を増やさない、人手不足対策。 ～AI が実現する清掃の点検評価とシフトの最適化～」（11 月 18 日 10:30～11:10）

・B-3「スマートビルとビルメンテナンス 「ビルメン業界の人手不足を救う! AI・IoT を活用した「先回り型(予測型)設備診断と管理の自動化」」（11 月 18 日 12:40～13:25）
登壇：スマートビルディングコンソーシアム 代表理事 門馬剛氏
・B-6「同業他社はどうしてる？ 採用・定着・業務効率化！同業のリアルな取り組み共有会」（11 月 18 日 16:00～16:55）
登壇：栄水化学 代表取締役 長村和美氏／美創プランニング 管理部 部長 寺田高女氏／双葉メンテナンス工業 営業部 課長 竹村裕美氏／ソクナ 代表取締役 大山優氏、営業開発課 係長 井上真斗氏
・ビルメン交流会（11 月 18 日・19 日 17:00～18:00、参加無料・軽食／飲料あり）※19 日はゲストに新津春子氏、おそうじ職人 きよきよ氏が参加
・講演会場 5「スマートビルディングコンソーシアムが目指す次世代スマートビルの取り組み ～「Smart&Simple Next Standard」～」（11 月 19 日 12:10～12:55）
・B-14《ビルメン超会議》「メーカーが教えてくれないロボット導入の実際」（11 月 20 日 11:35～12:20）
・B-17「現場の『自己流・ムダな動き』を即改善！疲れない・汚さないプロの基本動作の教え方」（11 月 20 日 14:50～15:35）
登壇：日本空港ビルデング 営業推進部 新津春子氏

【注目の出展製品】

①アマノ「AI 業務用ロボット掃除機 RAPiiTT」（ブース番号 S2-B19）

Preferred Robotics と共同開発した業務用ロボット掃除機です。AI とカメラを活用した自律走行で人や障害物を認識しながら安全に走行し、商業施設、オフィス、工場、病院など幅広い環境で清掃します。国内サーバーでデータを管理する「AMANO Robot Cloud」に対応し、稼働状況や清掃結果の確認、複数台の一元管理、遠隔サポートが可能です。エレベーターやセキュリティドアとの連携にも対応しています。



② 蔵王産業「ロボットスイーパー R3-Vac」（ブース番号 S1-M03）

LiDAR で自律走行する乾式の清掃ロボットです。カーペットから硬質床まで対応し、清掃能力は実測 500～1,000 ㎡/h、連続運転は最大 3 時間。スマートフォンアプリでの操作やスケジュール清掃により、広い施設の日常清掃を効率化します。



③オーニット「Eyes on」（ブース番号 W2-Q35）

清掃業の新人教育や作業指導を効率化する作業支援システムです。装着型カメラで現場の映像を遠隔の管理者に送り、その場で指示を出せます。録画データは作業の振り返りや品質の共有にも活用でき、軽量なデバイスは眼鏡の上からも装着できます。

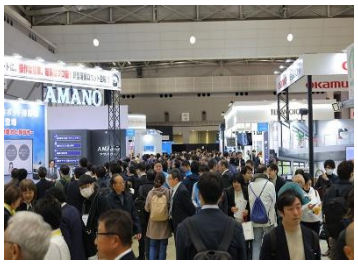


④ FLINTZ「ビルカン」（ブース番号 S2-P12）

点検・修繕・写真・図面など、建物管理に必要な情報をクラウドで一元管理する建物管理 DX サービスです。スマートフォンで現場から記録・確認でき、紙や Excel に分散していた情報を集約して、業務効率化と属人化の解消を支援します。今回は、図面と設備情報を紐づけて設備の所在を可視化する「設備台帳」特化の新サービスも展示します。



出展は 150 社・379 ブースを予定しており、来場者は 15,000 名を見込んでいます。現在、公式サイト（https://bmcl.jma.or.jp/）にて来場事前登録を受け付けています。





前回実施の様子

【 本件に関するお問い合わせ先 】
ビルメンヒューマンフェア＆クリーン EXPO 事務局
一般社団法人日本能率協会　産業振興センター内
TEL: 03-3434-1988　（平日 9～17 時）／ Email：bmhf-cl@jma.or.jp

【 報道関係の方のお問い合わせ先 】
株式会社グルー（取材・プレス関係）
TEL：03-6256-8196 ／ Email：press@gloo.co.jp
取材お申込み・プレス登録のご案内：https://bmcl.jma.or.jp/visitor/press.html

開　催　概　要

●名　　称：ビルメンヒューマンフェア＆クリーン EXPO2026
●会　　期：2026 年 11 月 18 日（水）～20 日（金） 南展示棟 10：00～17：00／西展示棟 9：30～17：00
●会　　場：東京ビッグサイト 南展示棟 1・2 ホール、西展示棟 2 ホール
●主　　催：公益社団法人全国ビルメンテナンス協会、一般社団法人日本能率協会
●共　　催：一般財団法人建築物管理訓練センター、公益社団法人東京ビルメンテナンス協会
●展示規模：150 社/379 ブース
●来場登録予定者数：15,000 名
●来場方法：無料　※来場事前登録（https://www.event-cross.com/autumn/jp_bmcl/registration.php）
※同時開催展示会は再登録不要で相互入場できます。
●公式サイト：　https://bmcl.jma.or.jp/
●同時開催：JapanHomeShow＆BuildingShow2026／JAPANTEX2026／
　　アジア・ファニシングフェア 2026／HOSPEX Japan